



SCHEMA DE CUPLARE A PLANSELOR

- LEGENDĂ:

LIMITE:

LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ

LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ

LIMITA ZONEI CENTRALE

LIMITA ÎNȚRE SAȚE, LIMITA U.T.R.
- ZONIFICARE:

ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P - P+2E

ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII

ZONĂ DESTINATĂ LOCUINȚELOR PERMANENTE sau SEZONIERE și TURISMULUI (Pensuni , Mic comerț , Servicii de alimentație publică - restaurante - baruri , Mici dotări pentru prestări de servicii și cultură) - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME - P , P+2E +M

ZONĂ AGREMENT ȘI SERVICII - SEZONIER ,OCAZIONAL (Desfacere produse tradiționale , Puncte de relaxare , Amplasare corturi, Picnic)

ZONĂ DOTĂRI TURISTICE MONTANE (AGREMENT , HOTEL , MOTEL ,PENSUNE , INCLUSIV SERVICII ÎNCHIRIERE MATERIAL SPORTIV)

ZONĂ PARCĂRI și SERVICII (Desfacere produse tradiționale din zonă - produsul culturilor de uz gospodăresc , Mici activități meșteșugărești locale - ateliere , Puncte de relaxare , Puncte de belvedere , Puncte de observație / Monitorizare , Fotografieri , Foișoare)

ZONĂ DE TURISM PASTORAL , AMENAJARE CAMPING-URI

ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE (Zone de pășunat cu Stâne)

ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE

SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT

TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN

ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ , CIMITIRE

ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE

ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE AERIANĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

APE

TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ (tufișuri , mărăcinișuri situate de-a lungul cursurilor de apă și drumurilor)

TERENURI NEPRODUCTIVE

INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNCOTMIRE DE PUZ SAU PUD (Reglementat în funcție de suprafața terenului)

INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELIMINAREA RISCULUI
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU

ZONĂ PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (centrale și stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaze / telecomunicații : lea 20 - 24 m ; lea 110 - 37 m ; lea 220 - 55 m)

ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apă , stații de tratare , înmagazinări , stații de epurare ape uzate , platforme de depozitare deșeurilor , cimitire)

ZONA DE PROTECȚIE A CONDUCTEI DE APĂ BRADIȘOR - 10 m în cazul situații în amonte a conductei de apă față de orice sursă de contaminare
- DRUMURI:

DRUMURI NAȚIONALE

DRUMURI JUDEȚENE

DRUMURI COMUNALE

STRAZI ÎN INTRAVILAN

DRUM JUDEȚEAN PROPUȘ

DRUM PROPUȘ ÎN INTRAVILAN

DRUM PROPUȘ ÎN EXTRAVILAN

PROPOUNERE PARTIE SCHI

PROPOUNERE TELEGONDOLĂ sau TELESCHI

ARIE DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ (A PARTE ÎNTRIGANTĂ A REȚELEI ECOLOGICE EUROPENE NATURA 2000 ROSCI 0085 FRUMOASA - ROSCI 0085 FRUMOASA Localitatea Malaia , sit ce cuprinde 4 % din total suprafața teritoriu administrativ

ROSCI 0188 PARÂNG Localitatea Malaia , sit ce cuprinde 11 % din total suprafața teritoriu administrativ

ROSCI 0128 NORDUL GORULUI DE EST , sit ce cuprinde approx. 0.26 % din total suprafața teritoriu administrativ

ROSCI 0239 TÂRNOVU MARE - LATORIȚA

REZERVAȚIA NATURALĂ PĂDUREA LATORIȚA-805

REZERVAȚIA NATURALĂ IZERUL LATORIȚEI-803

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA MALAIA , Jud. VÂLCEA
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	116,54 ha	24,50 %	273,66 ha	39,06 %
LOCUINȚE PERMANENTE /SEZONIERE și TURISMULUI (Pensuni , case de vacanță ,mic comerț , alimentație publică , prestări servicii și cultură)			108,75 ha	15,46 %
AGREMENT ȘI SERVICII SEZONIER ,OCAZIONAL			12,25 ha	1,81 %
DOTĂRI TURISTICE MONTANE			56,15 ha	7,98 %
PARCĂRI și SERVICII			26,45 ha	3,76 %
TURISM PASTORAL - AMENAJARE CAMPING			8,65 ha	1,19 %
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	15,54 ha	3,27 %	17,30 ha	2,46 %
UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	2,90 ha	0,42 %	17,90 ha	2,42 %
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	13,36 ha	2,81 %	23,00 ha	3,24 %
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT din care :	25,60 ha	5,38 %	29,20	5,26 %
RUTIER	25,10 ha		28,60 ha	
AERIAN	0,50 ha			
TERENURI OCUPATE DE RELEU RADIO - TELEEMISIE	0,25 ha	0,05 %	0,40 ha	0,06 %
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	9,94 ha	2,10 %	21,70 ha	3,38 %
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	2,94 ha	0,62 %	5,00 ha	0,71 %
GOSPODĂRIE COMUNALĂ , CIMITIRE	0,30 ha	0,06 %	0,30 ha	0,04 %
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	191,00 ha	40,16 %	58,87 ha	8,45 %
APE	19,80 ha	4,16 %	6,00 ha	0,90 %
PĂDURI	18,14 ha	3,81 %	0,00 ha	0,00 %
TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ	54,62 ha	11,48 %	25,27ha	3,67 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	5,60 ha	1,18 %	1,05 ha	0,15 %
TOTAL INTRAVILAN	475,63 HA	100 %	691,00	100 %

Expert tehnic					
Verificator tehnic atestat					
VERIFICATOR /EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	/ DATA
PROIECTANT GENERAL S.C. JOC ART S.R.L. RM. VÂLCEA cod fiscal RO 1470701			Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA - JUD. VÂLCEA COMUNA MALAIA - JUD. VÂLCEA	Nr. proiect: 2 879 03.06.2013	
Seș proiect: arh. DOINA NEGOIȚĂ			Denumirea proiectului: Reactualizare PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM Comuna MALAIA , Judet VÂLCEA	Faza: P.U.G. 2013	
Urbanism: arh. DOINA NEGOIȚĂ			Denumirea planșei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -	Scara: 1: 5 000	Nr. planșă PL.3/5 Sat CIUNGET
Desenat: Pr. Maria Dogarolu					